



COMUNE DI VOLTIDO

PROVINCIA DI CREMONA

Codice ente 10818 5	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 5 in data: 26/02/2024 Reg. Pubbl. n. 24 del 29/02/2024	

VERBALE DI DELIBERAZIONE **DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2024.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **20:15** nella sala delle adunanze, previa osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 -BORGHETTI GIORGIO	P	8 -GHIDONI ADRIANO	P
2 -VALENTI FABIO	P	9 -BINA EVELINA	P
3 -CAUZZI DAVIDE	P	10 -SPAGNOLI ACHILLE	P
4 -SOLAZZO FABIO	P	11 -MAZZUZZI RENATO	A
5 -CADORIA STEFANO	P		
6 -CERESA MASCIA	P		
7 -FERRAZZI GIULIANA MARIA	P		

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Partecipa all'adunanza la **dott.ssa De Col Nicoletta**, Segretario Comunale, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **ING. BORGHETTI GIORGIO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2024.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06/12/2011 convertito nella legge 22/02/2011 n. 2014 "anticipata in via sperimentale" l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per il triennio 2012/2014, rimandato al 2015 per l'applicazione dell'IMU a regime (come prevista dal D.L. N.23 del 2011);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.10 del 27.03.2012 "*VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI APPLICAZIONE IMU - ANNO 2012*";

RITENUTO necessario confermare il valore venale in comune commercio delle aree edificabili situate nel territorio di questo comune;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del/della Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio finanziario f.f. in merito alla regolarità contabile;

CON VOTI favorevoli n.8, contrari nessuno, astenuti n.2 (Evelina Bina – Achille Spagnoli consiglieri di minoranza) , espressi in forma palese da tutti i presenti aventi diritto;

D E L I B E R A

1) **di determinare** il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria situate sul territorio del comune di VOLTIDO per l'anno 2024 come individuate nello strumento urbanistico vigente:

minimo€/mq	massimo €/mq.
Area agricola 5,50	6,00
Urbanizzata 35,00	45,00

2) **di dare atto** che conseguentemente, i valori delle aree fabbricabili dichiarati ai fini dell'imposta municipale propria in misura superiore a quelli sopra determinati, non sono soggetti ad accertamento in rettifica.

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli n.8, contrari nessuno, astenuti n.2 (Evelina Bina – Achille Spagnoli consiglieri di minoranza) , espressi in forma palese da n.10 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco

F.to BORGHETTI GIORGIO

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA DE COL NICOLETTA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Voltido, li 29/02/2024

La suesesa deliberazione:

(X) ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267 18 Agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Istruttore Amministrativo

F.to DOTT.SSA BIFFI SIMONA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. n. 267 18 Agosto 2000)

Si certifica che la presente deliberazione diventa esecutiva il giorno 25/03/2024

(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3°, D.Lgvo 18/08/2000, N. 267.

Voltido, li 29/02/2024

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA DE COL NICOLETTA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
per uso amministrativo

Voltido, li

**Il Segretario Comunale
Dott.Ssa De Col Nicoletta**



COMUNE DI VOLTIDO
PROVINCIA DI CREMONA

Proposta n. 5 di deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2024.

Art. 49 c. 1. art 147-bis c. 1 D. Lgs. 267/2000

Settore Tecnico

- Parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta. Necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'ente.

Note:

Lì, 14/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Cagiada Manuel



COMUNE DI VOLTIDO
PROVINCIA DI CREMONA

Proposta n. 5 di deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2024.

Art. 49 c. 1. art 147-bis c. 1 D. Lgs. 267/2000

Servizio Ragioneria/Finanziario

Parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta.

Lì, 14/02/2024

IL Resp.serv.finanziari f.f.
F.to Dott.ssa De Col Nicoletta

Note: